



+7 (495) 739-87-57
www.sistema-bn.ru

Хорошевское шоссе, д.42

Москва, САО / м. Беговая / 10 мин. пешком

Свободная площадь объекта: 632 м²

Назначение: офис, представительство, учебный центр

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 4-х этажном административном здании. 10 минут пешком от метро "Беговая". Густонаселенный жилой район.

В помещениях требуется косметический ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.
Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Свободные площади:

Этаж	Площадь	Арендная ставка
4	83,9 м ²	14000 руб/м ² /год
3	54,6 м ²	14000 руб/м ² /год
3	29,5 м ²	14000 руб/м ² /год
2	150 м ²	8000 руб/м ² /год
2	95,1 м ²	8000 руб/м ² /год
2	44,2 м ²	8000 руб/м ² /год
3	162,9 м ²	14000 руб/м ² /год





Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Возможен торг	да
Высота потолков	4.50 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	пассажирский

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	8 000–14 000
Стоимость руб за месяц	32 853–211 680
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев