



+7 (495) 739-87-57  
www.sistema-bn.ru

# Старокачаловская ул., д.1Д

Москва, ЮЗАО / м. Бульвар Дмитрия Донского / 6 мин. пешком

**Свободная площадь объекта:** 507 м<sup>2</sup>

**Назначение:** офис, шоу-рум, архив, учебный центр, автошкола

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 5-ти этажном административном здании. 3 минуты пешком от метро "Бульвар Дмитрия Донского". Густонаселенный жилой район.

В помещениях требуется ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.  
Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

**Свободные площади:**

| Этаж | Площадь              | Арендная ставка              |
|------|----------------------|------------------------------|
| 5    | 284,7 м <sup>2</sup> | 7500 руб/м <sup>2</sup> /год |
| 5    | 296,7 м <sup>2</sup> | 7500 руб/м <sup>2</sup> /год |



## Характеристики объекта

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Этажность объекта  | 5            |
| Высота потолков    | 4.10 м.      |
| Интернет/телефония | МГТС         |
| Лифт               | пассажирский |

Финансовые условия

|                                              |                 |
|----------------------------------------------|-----------------|
| Ставка арендной платыруб/м <sup>2</sup> /год | 7 500–7 500     |
| Стоимость руб за месяц                       | 198 800–207 200 |
| Эксплуатационные расходы                     | включены        |
| Налоги                                       | с НДС           |
| Коридорный коэффициент                       | 12%             |
| Коммунальные расходы                         | не включены     |
| Предоплата                                   | 1 месяц         |
| Страховой депозит                            | 1 месяц         |

Условия договора

|               |               |
|---------------|---------------|
| Тип договора  | Прямая аренда |
| Срок договора | 11 месяцев    |