



+7 (495) 739-87-57
www.sistema-bn.ru

Чертановская улица, 23а

Москва, ЮАО / м. Южная / 15 мин. пешком

Свободная площадь объекта: 2 400 м²

Назначение: офис, медицинский центр, шоу-рум, архив, учебный центр, фитнес, автошкола, свободное назначение, спортзал

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 6-ти этажном административном здании. 15 минут пешком от метро "Южная". Густонаселенный жилой район.

В помещениях требуется ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.

Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Свободные площади:

Этаж	Площадь	Арендная ставка
5	100 м ²	8000 руб/м ² /год
5	139 м ²	8000 руб/м ² /год
4	160 м ²	8000 руб/м ² /год
4	116 м ²	8000 руб/м ² /год
2	17,4 м ²	12000 руб/м ² /год
6	11 м ²	12000 руб/м ² /год





Характеристики объекта

Этажность объекта	6
Возможен торг	нет
Высота потолков	4.60 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	пассажирский

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	8 000–12 000
Стоимость руб за месяц	12 320–119 467
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев